

去年11月起 中央区私宅转售价回温 价格指数1月份增长0.6%

罗美琪 报道
vickiloh@sph.com.sg

过去五年，中央区非有地私宅转售价的增幅都不如非中央区私宅，但去年11月开始，中央区私宅的转售价开始回升，1月份的转售价格指数增长0.6%。

1月整体非有地私宅 转售价与去年12月持平

国立大学房地产与城市研究院（IREUS）星期二（2月28日）发布1月非有地私宅价格指数（NUS SRPI）预估数据显示，整体非有地私宅转售价与去年12月持平；主要是因为非中央区的私宅（不包括小型单位）和小型私宅的价格指数分别萎缩0.3%和0.5%；中央区的私宅价格指数则上扬0.6%。

ERA产业研究与咨询部主管麦俊荣接受《联合早报》访问时说，过去约五年的时间，中央区的转售价升幅都慢过其他地区，但在过去几个月开始

回升，而非中央区的私宅转售价则下滑，显示中央区的私宅市场开始复苏。

经国立大学房地产与城市研究院修正后，12月整体房地产价格指数微涨0.7%（预估为微涨0.5%）。

不包括小型公寓的中央区房地产价格指数的升幅从0.1%修正为0.3%；而小型公寓的涨幅则从预估的0.9%，上修至1.4%。非中央区的房地产价格指数升幅则从0.7%上调至0.9%。

麦俊荣说：“买家发现中央区和非中央区私宅价格的差异缩小，中央区的房地产变得值得投资。”

他也认为，买方印花税（BSD）上调，并不会削弱高档私宅的需求。有真切需求的买家不会因为小额增幅，而放弃购买计划。

他预计，今年上半年中央区非有地私宅的价格升幅会加快，全年增长率达5%至8%。