

上涨0.8%连续10个月上扬 8月非有地私宅转售价创八年新高

李蕙心 报道
hueyshin@sph.com.sg

我国非有地私宅转售价连续10个月上涨，8月份环比上涨0.8%，创近八年来新高。

新加坡国立大学房地产与城市研究院（IREUS）昨天发布的8月份房地产价格指数（NUS SRPI）显示，整体非有地私宅转售价格指数为160.6，为2013年10月以来最高。

各区非有地私宅的转售价全面上涨。位于中央区的非有地私宅（不包括小型公寓）转售价增幅最大，环比上涨1.4%；非中央区非有地私宅的转售价（不包括小型公寓）环比上涨0.4%；小型公寓则上涨0.7%。

ERA产业研究与咨询部主管麦俊荣接受《联合早报》访问时

说，过去12个月里，买家把注意力都放在刚推出市场的新私宅项目，以致于转售私宅市场被忽略。

新私宅价屡创新高 买家转向转售市场

不过，随着新私宅价格屡创新高，转售私宅相对来说比以往更负担得起，买家因此开始转向转售市场。这导致转售价上升，尤其是在中央区的私宅。

房地产分析师王伽胜则认为冠病防疫措施放宽才是主因。他说，整体转售价上涨完全在意料之中，因为随着我国多数人已接种冠病疫苗，我国政府从8月开始进一步开放经济活动。

“经济活动恢复提振了8月下半段的市场情绪，转售私宅买

家预测若我国成功开放，价格涨势会更长。”

他也说，一些富裕人士也趁着价格还未进一步升高之前进行投资买房。

近期冠病病例激增，导致政府收紧防疫措施，王伽胜预测，买家会转而保持谨慎，对价格也会更加敏感。今年下半年的转售私宅需求，将视屋主是否愿意以更具竞争力的价格尽快寻得买主。

麦俊荣则有不同看法，他预测转售价会因为市场需求而继续上升。非中央区的转售价可能会在接下来数月追上中央区的涨幅。房地产与城市研究院修正7月份数据，整体转售价格环比上升0.5%增长，之前的预估为上升0.4%。