

国大预估数据： 9月非有地私宅整体转售价稍跌

李蕙心 报道
hueyshin@sph.com.sg

受新一轮房地产降温措施影响，9月份本地非有地私宅整体转售价稍微滑落。

新加坡国立大学昨天发布的整体房地产价格指数（NUS SRPI）预估数据显示，今年9月份的非有地私宅整体转售价格指数为155.4，环比下跌0.1%；8月份则是上升0.5%。

各类私宅的转售价格大多下滑。小型公寓（506平方英尺或以下）下跌0.2%；非中央区单位（不包括小型公寓）与上个月持平；中央区单位（不包括小型公寓）下跌0.3%。

与去年同期比较，9月份整体房地产价格指数上扬7.5%，中央区单位、非中央区单位和小型公寓分别上扬8%、7.2%与5.2%。

若与金融风暴后的峰值相比，9月份整体房地产价格指数则下跌4.7%。中央区单位、非中央区单位和小型公寓，分别下滑5.9%、4.6%和8.9%。

C&H主要执行员林金财接受《联合早报》访问时指出，7月实施的降温措施“降伏”了自去年第三季逐渐上升的价格。

“9月份价格受到降温措施的冲击，多数地区的价格都有所下滑。在接下来的两个月

在杰地集团执行总监麦俊荣看来，私宅售价会持续横摆。他预计，今年全年价格会因为价格在首六个月大有上涨，而取得2%至4%同比升幅。

和明年里，我们预计私宅价格会继续滑落。价格会处于横摆状态，并以最近的交易价为基础。”

杰地集团（ZACD Group）执行总监麦俊荣则持较保守看法。他说，8月份的增幅几乎被9月份的跌幅抵消。

目前并没有很明显的升势或跌势，市场似乎还在适应降温措施带来的影响。

他受访时说：“过去四个月来的价格起伏不定，8月份小幅上升，一个月后却稍跌，市场似乎还在找寻方向，预计几个月后会出现更明显的走势。目前还有许多集体出售项目屋主需要购买替代的房子，因此市场仍有一定的需求。”

在他看来，私宅售价会持续横摆。他预计，今年全年价格会因为价格在首六个月大有上涨，而取得2%至4%同比升幅。

国大同时也公布了8月份的确切数据，整体转售价格指数为155.6，环比下跌0.5%。