

非有地私宅转售价 5月止跌回升

李蕙心 报道

hueyshin@sph.com.sg

5月份的本地非有地私宅整体转售价，受火热的私宅市场影响而止跌回升，显示市场正稳健复苏中。

新加坡国立大学昨天发布的整体房地产价格指数（NUS SRPI）预估数据显示，今年5月份的非有地私宅整体转售价格指数为153.9，环比上升1.5%。

中央区单位（不包括小型公寓）价格升幅最大，环比上升1.8%；非中央区单位（不包括小型公寓）上升1.3%。不超过506平方英尺的小型公寓价格上升1.2%。

今年以来，整体私宅转售价上扬3.4%，中央区单位、非中央区单位和小型公寓分别上涨3%、3.7%与3.6%。

与去年同期比较，4月份整体房地产价格指数上扬9.3%，中央区单位、非中央区单位和小型公寓分别上扬9.9%、8.9%与5.9%。

若与金融风暴后的峰值相比，5月份整体房地产价格指数则下跌5.6%。中央区单位、非中央区单位和小型公寓，分别

下滑6.6%、5.6%和9.7%。

诺施产业集团（Scotia）首席投资官陈沛强接受《联合晚报》访问时指出，5月份有数个新私宅项目推出，例如庭·维苑（Twin VEW）和Amber 45。该月有1121个新私宅单位售出，比4月份多出约一半，进而带旺转售市场。

他说：“转售市场一般会同新私宅市场联系起来。若新私宅市场火热，买家的高涨情绪也会延伸到转售市场。另有一些买家因为买不到心仪的新私宅，改而购买转售私宅，这都会推高价格。”

C&H主要执行员林金财受访时说，4月份的价格跌幅并不显著，因此不足为虑。接下来要关注的是6月的转售情况。

他说：“我们认为市场的上扬势头会持续，因为似乎有一股自然的供需市场力量，没有故意炒高价格的现象。尽管6月是学校假期，但市场预计会取得0.5%至1.5%的增长。”

国大同时也公布了4月份的确切数据，整体转售价格指数为151.6，环比下跌0.2%。