

信托治理业务与风险评估 网联宽频信托“监管指数”再夺冠

由于指数的标准提高，信托平均得分从2019年的68分下跌至今年的64.3分。

王阳发 报道
ongyh@sph.com.sg

网联宽频信托 (Netlink NBN Trust) 今年在信托监管指数 (Governance Index for Trusts, 简称GIFT) 再度夺冠。

同时，由于指数的标准提高，信托平均得分从2019年的68分下跌至今年的64.3分。

这个信托监管指数是在2017年由企业治理专家、新加坡国立大学商学院副教授麦润田及活跃投资者周毓申推出。

它专门评估房地产投资信托和商业信托的企业治理和业务风险。网联宽频信托是在去年第一次夺冠。

吉宝数据中心房地产信托 (Keppel DC REIT) 和宝泽亚太房地产信托 (AIMS APAC

REIT) 各晋升一位，今年分别是第二和第三名。三只信托同列第四名：凯德商务产业信托 (CapitaLand Commercial Trust)、宏利美国房地产投资信托 (Manulife US REIT) 以及丰树北亚商业信托 (Mapletree NAC Trust)。

根据文告，在新交所挂牌的房地产投资信托和商业信托有50只。今年该指数共评估了其中45只，美鹰酒店信托 (Eagle Hospitality Trust) 不在其中，因为它已停牌，而且它的年报在期限过后才发布。

Prime美国房地产投资信托 (Prime US REIT) 以及亚腾美国酒店信托 (ARA US Hospitality Trust) 今年第一次加入信托监管指数，分别位列第十名和第24

2020年信托监管指数首10名



排名	信托	总分
1	网联宽频信托 (Netlink NBN Trust)	90.0
2	吉宝数据中心房地产信托 (Keppel DC REIT)	75.5
3	宝泽亚太房地产信托 (AIMS APAC REIT)	75.0
4	凯德商务产业信托 (CapitaLand Commercial Trust)	74.0
	宏利美国房地产投资信托 (Manulife US REIT)	74.0
	丰树北亚商业信托 (Mapletree NAC Trust)	74.0
7	凯德商用新加坡信托 (CapitaLand Mall Trust)	73.5
	远东酒店信托 (Far East Hospitality Trust)	73.5
	百汇生命房地产投资信托 (Parkway Life REIT)	73.5
10	克伦威尔欧洲房地产投资信托 (Cromwell European REIT)	73.0
	吉宝太恒美国房地产信托 (Keppel Pacific Oak US REIT)	73.0
	Prime美国房地产投资信托 (Prime US REIT)	73.0

早报图表

名。麦润田说：“随着这个领域的成熟、并购巩固活动增加、更多信托走向海外以及美鹰酒店信

托的崩溃，企业治理水平的提高和充分的认识到风险的变化更重要，确保新加坡金融管理局和新加坡交易所过去十年为建立这

个行业取得的良好成绩不会败掉。虽然有些领域取得改善，但我们认为整体上企业治理水平已停滞不前、退步或没有达到期望值。”

今年不同之处是，指数采用最新的季度和半年业绩来评估业务风险，使指数更加及时。所有信托都是根据2020年6月的业绩或业务报告来评估，除了一只信托在5月底发布第三季业绩。

指数在2018年开始让信托提交自我评估供排名参考。今年上网提交自我评估的信托多达35只或占总数45只的78%。这是至今最高的参与率。此外，指数今年也更专注于实质并且肯定那些不只提供最基本信息信托，计分也考虑了管制条例的变化和冠病疫情对举行会议的影响。

文告说，由于这些改变，今年的得分并不能直接与往年比较。