

连升三个月后 非有地私宅11月转售价下滑0.8%

陈紫筠 报道

ziyun@sph.com.sg

本地非有地私宅整体转售价格连续三个月上升后，在11月开始下滑，跌幅0.8%。

新加坡国立大学昨天发布最新的预估整体房地产价格指数（NUS SRPI）。数据显示，上个月的非有地私宅整体转售价格指数为151.7，环比下跌0.8%。10月份环比微升0.2%。

位于中央区以及非中央区的非有地私宅单位的转售价都下跌，环比分别减少了1.1%和0.8%。小型公寓的转售价则微升了0.5%。

与去年同期比较，11月份

的非有地私宅整体转售价格指数下跌1.2%。中央区和非中央区单位分别滑落2.4%和0.3%。小型公寓的跌幅最大，幅度达2.5%。

房地产顾问王伽胜认为，11月份推出的几个新私宅项目，例如盛港嘉园（Sengkang Grand Residences）等都卖得不错，这可能导致买家把注意力转向新房市场，而忽略了转售市场。

王伽胜说：“此外，买家似乎已适应了额外买方印花税的情况，转售市场的价格趋向平稳。相反地，发展商销售市场仍相当强劲。”

年底也是人们出国度假的时

候，因此比较难安排参观房子或进行洽谈，那些急着卖房的屋主可能较愿意下调目标价，而压低了上个月的整体转售价格。

ERA产业研究与咨询部主管麦俊荣接受《联合早报》访问时说，在今年11个月份中，整体房地产价格指数上升和下跌的月份各占一半，只有一个月份持平，可见私宅转售价市场仍然疲弱，明年的价格波动料不会太大。

麦俊荣指出，新加坡明年的经济将适度增长，估计私宅转售价将保持平稳，明年整年的增长料介于0.1%至1%之间，价格应该会相当吸引人，有意买房的消费者可以考虑进场。