

非有地私宅转售价 10月微升0.2%

国大昨天发布的预估整体房地产价格指数显示，上个月的非有地私宅整体转售价格指数为153，环比上升0.2%。9月份环比微升0.1%。

李蕙心 报道
hueyshin@sph.com.sg

本地非有地私宅整体转售价格连续三个月上升，在10月份微升0.2%。

新加坡国立大学昨天中午发布的预估整体房地产价格指数（NUS SRPI）显示，上个月的非有地私宅整体转售价格指数为153，环比上升0.2%。9月份环比微升0.1%。

位于非中央区的非有地私宅单位和小型公寓的转售价都有所上升，环比分别增长0.9%和0.2%。中央区的非有地私宅单位转售价则滑落0.7%。

与去年同期比较，10月份的非有地私宅整体转售价格指数下跌0.9%。中央区单位和小型公寓分别滑落2.2%和3.7%，非中央区单位则上涨0.3%。

施诚地产（C&H）主要执行



非有地私宅转售价连升三个月，分析师认为，转售市场在降温措施的影响下谨慎前行。（档案照片）

员林金财接受《联合早报》访问时说，新一轮房地产降温措施奏效，转售市场在降温措施的影响下谨慎前行。

“我们认为，买家已适应了目前的降温环境，并根据现实情况购买房子。他们更注重房子面积是否符合家庭需求，或地点是否方便，而不再是以投机或投资

为出发点。”

房地产顾问王伽胜也认为，转售价上扬在市场预料之中。

“现在已接近年底，转售市场正逐步降温并回稳中，尽管9月和10月的新私宅交易依旧活跃。”

他认为，买家在购买转售私宅时依然很注重价格，希望能在总偿债率（TDSR）顶限内购买设

计新颖的全新私宅，并不急于购买现有公寓，尤其是设计过时的老旧私宅。接下来的私宅转售市场走向，预计会被买家的实际需求所左右。

林金财认为，这个现象会从今年12月持续到明年第一季，除非政府在明年2月公布的财政预算或全国大选后出台新政策。