



资料来源 / 新加坡国立大学发布整体房地产价格指数

早报图表

国大：6月非有地私宅转售价下滑0.7%

李蕙心 报道
hueyshin@sph.com.sg

6月向来是房地产市场的淡季，本地非有地私宅整体转售价格由升转跌，在6月份下滑0.7%。分析师指出，尽管转售价稍有下跌，但预计未来的转售价会随着新私宅价格的升势回涨。

新加坡国立大学昨天发布的预估整体房地产价格指数（NUS SRPI）显示，6月份的非有地私宅整体转售价格指数为152.2，环比下跌0.7%。5月份则是环比上升0.3%。

各类私宅的转售价格都下降。中央区单位（不包括小型公寓）环比滑落0.7%，与5月份的上升0.7%形成反差。

非中央区单位（不包括小型公寓）和小型公寓的转售价格分别下跌0.6%和0.9%。这两种私宅前一个月的转售价格则分别上升

分析师指出：“6月房地产市场因为学校假期和其他因素，向来是淡季，可是这只是个别情况，不代表整体市场表现。”

0.1%和0.4%。

与去年同期比较，6月份的非有地私宅整体转售价格指数下跌1.9%。中央区单位、非中央区单位和小型公寓，分别滑落2.3%和1.6%和2.5%。

施诚地产（C&H Properties Pte Ltd）主要执行员林金财在接受《联合早报》访问时说：“6月房地产市场因为学校假期和其他因素，向来是淡季，可是这只是个别情况，不代表整体市场表现。”

他认为，从长远来看，受到新私宅价格影响的转售市场，今年内预计会持续上升。

市区重建局上周公布的最新数据显示，第二季整体私宅价格指数环比上扬1.5%，高于本月初预估的1.3%。

非有地私宅价格上升2%，代表高档私宅的核心中央区（CCR）和代表中档私宅的其他中央区（RCR）的价格分别上升2.3%和3.5%。代表大众私宅的中央区以外（OCR）则微涨0.4%，高于前一季的0.2%。

诺施产业集团（Scotia）首席投资官陈沛强受访时说，6月的转售交易量和价格向来会有所下滑。接下来农历7月将来临，到时价格可能会再度滑落。

“尽管如此，新私宅价格很可能继续呈上升趋势，转售价格也会逐步随之上扬。”

国大同时也公布了5月份的确切数据，整体转售价格指数为153.3，略高于4月的152.8。