

学者：迁出一些名校 避免华族在中部聚居

以中区社区发展理事会所涵盖的选区为参照，30所在小一报名2B阶段很抢手的小学中，四成位于中部；30所截分点最高的中学，47%位于新加坡中心地区。

何惜薇 hosb@sph.com.sg

许多特选学校和受欢迎的小学都集中在中部地区，这可能导致华族在这些地方聚居，学者建议优先考虑把一些名校搬到相对偏远的地区，从而鼓励更多年轻家庭前往居住。

李光耀公共政策学院政策研究所社会研究室（IPS Social Lab）主管梁振雄博士从公开资料中发现，不少受欢迎或排名靠前的学校，包括好些特选学校都坐落在中部。

例如，如果以中区社区发展理事会所涵盖的选区为参照，30所在小一报名2B阶段很抢手的小学中，四成位于中部；30所截分点最高的中学，47%位于新加坡中心地区。

梁振雄解释，2B阶段供家义工、会馆与教会会员，以及社区领袖为子女报读小学一年级，这一阶段的报名情况最能反映哪些小学受欢迎。

众所周知，名校有助于推高组屋价格。梁振雄的研究发现，中区居民年龄偏大、不少年满65岁，他们其实不需要住家附近有这么多名校。

“我国远北、东北和远东地区，没有名校或特选学校。这些地区其实是更多年轻家庭居住的地方，我们可考虑优先把一些特选学校搬到这些边缘地区去。”

梁振雄日前在一场李光耀公共政策学院举行的研讨会上发表研究发现时说，过去也有把特选学校搬离中心地区的例子，立化中学就从里峇峇利搬到裕廊西。然而，由于裕廊西之前人烟稀少，难以确立目前不少华族居住

在立化中学附近，是否因为名牌学校发挥了效应。梁振雄说，应继续留意那一带不同种族居住的情况。

名校搬到边缘地区有三好处

他也说，把一些名校搬到相对边缘的地方有三个好处。首先，这可改善教育资源的分配，让中心以外的居民也能上名校。

其次，许多人都担心老旧的组屋价格更低，但梁振雄和团队与26名房地产经纪进行小组讨论后发现，老旧组屋的价格不一定就会更低，例如碧山的转售组屋。

换言之，老组屋不受年轻人欢迎，主要因为它们坐落在偏远

地区，若这些成熟组屋区也有名校，或许能吸引年轻家庭入住。

第三，中部地区也是华族聚居的地方，组屋价格相对高。梁振雄认为，应当进一步分散华族人口，使种族分布更为均匀。

政府在1989年3月推出种族比例政策（ethnic integration policy），确保不同种族能生活在同一个组屋区里。《联合早报》上周报道，梁振雄博士领导的研究发现，截至今年7月，全国8700座组屋中，已有三成达到任何一个种族比例的顶限，规定屋主须把组屋出售给同种族的买家。

另外，有超过10个规划分区里的所有组屋都已达到至少一个种族比例顶限。其中，中峇鲁、荷兰通道、碧山东、巴耶利峇上段、玛丽蒙、实龙岗中、崇文和静山分区100%的组屋已达到华

10所最热门小学*

- 1 南洋小学
- 2 菱同学校
- 3 公教中学（小学部）
- 4 恒力小学
- 5 英华学校（附小）
- 6 圣尼各拉女校
- 7 南华小学
- 8 孺廊小学
- 9 乐慈学校
- 10 花非卫理（小学）

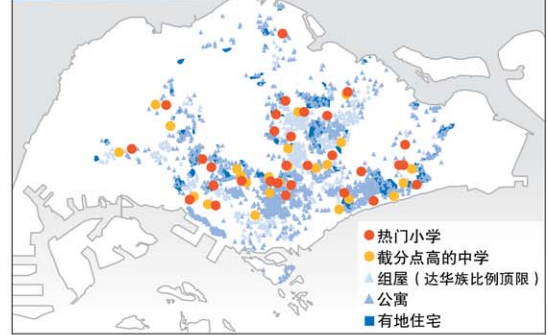
*根据小一报名2B阶段报名情况

10所截分点最高的中学

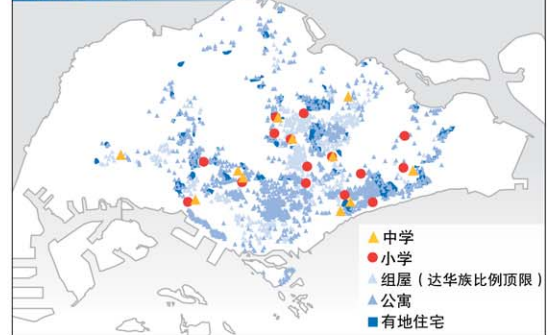
- 1 南洋女中
- 2 莱佛士女中
- 3 莱佛士书院
- 4 华侨中学
- 5 美以美女中
- 6 圣尼各拉女校
- 7 德明政府中学
- 8 国家初级学院
- 9 英华学校（自主）
- 10 四德女中

族比例顶限；兀兰西和北海岸（North Coast）已达到马来族比例顶限；而甘榜爪哇、海军部和北海岸分区则已达到印度族比例顶限。

名校分布



特选学校分布



资料来源 / 政策研究所社会研究室

早报制图 / 蔡新友

国大副教授： 以名校吸引华族 或推高组屋价格

针对梁振雄的研究结论，新加坡国立大学社会学副教授何光中担心，以名校吸引华族家庭会推高组屋价格，进而导致少数种族“原住民”被“排挤掉”。

何光中在李光耀公共政策学院所举行的研讨会上说，首先得了解造成特定种族聚居在一些地方的原因。他以马来族聚居在北部为例，表示相信组屋价格是一个主要因素。他担心把名校搬到北部以吸引华族家庭，那里的组屋价格会随着上升，进而由华族“排挤掉”那些经济能力较低的马来居民。

对此，梁振雄回应时说，住在碧山等华族聚居地区的少数种族，面对只能把房子卖给同一种族买家的苦恼，甚至得因此压低售价。“这些少数种族不希望无故遭殃，关键是应优先解决什么问题。举凡推出新的政策措施，总会涉及一些权衡取舍。”

ERA主要执行员林东荣则质疑名校能吸引特定种族入住附近的说法。他认为小学尚可因为住在学校一公里内的人占优势，而吸引一些人住到小学附近，但中学却难以发挥这样的效应。

至于立化中学搬到裕廊西后是否吸引了更多华族到那里居住，林东荣相信那一带原本就已经有不少华人聚居。

梁振雄博士和研究团队，同26名房地产经纪进行小组讨论后发现，尽管仍有组屋买家在意住家周围有太多异族同胞，也有人不希望邻居是风俗习惯与自己不同的外来移民，但让国人决定是否买下二手房子的最关键因素，却是周遭是否有租赁组屋。

梁振雄说，这是因为不少人仍把租赁组屋与治安问题挂钩。

“他们都认为租赁组屋居民的家庭背景比较复杂，这些组屋也比较喧闹。”