

非有地私宅 整体转售价连升11个月

分析师认为，房地产市场复苏情况势不可挡，私宅转售价将会因为更高的地价和集体出售屋主的需求，进一步走高。

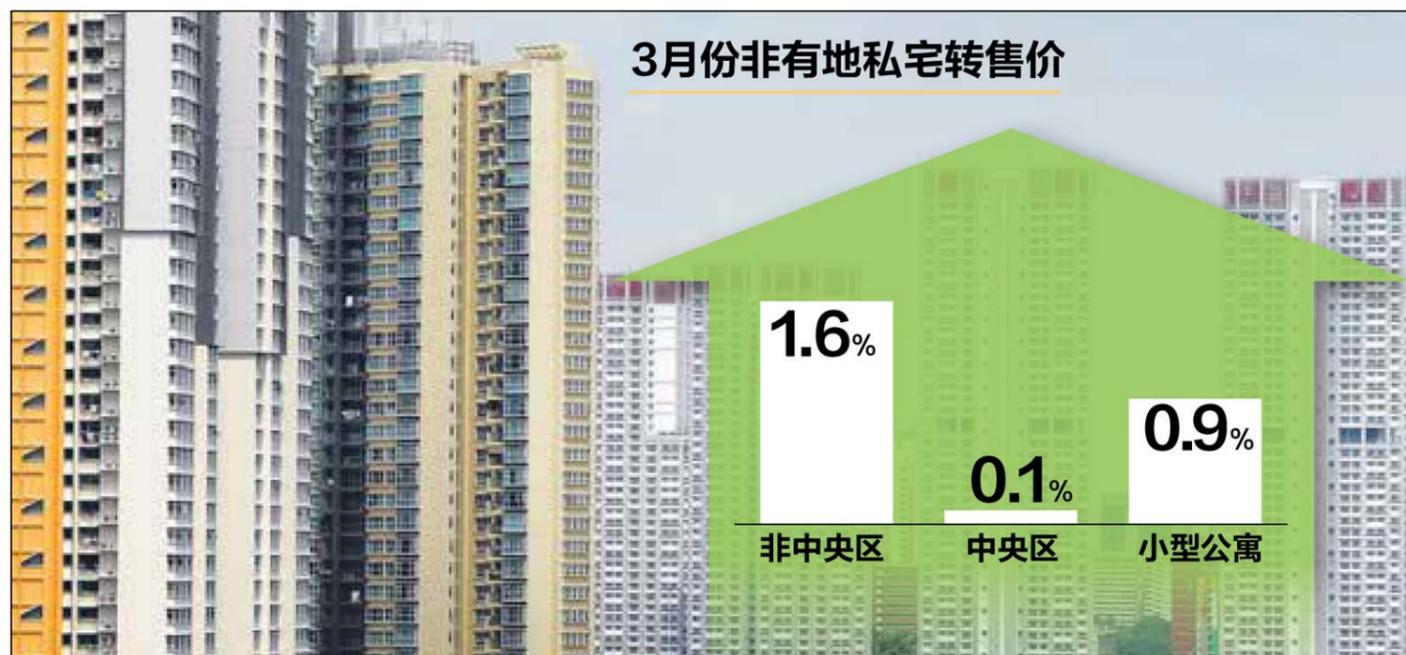
李蕙心 报道
hueyshin@sph.com.sg

本地非有地私宅整体转售价连续11个月上扬。分析师认为，房地产市场复苏情况势不可挡，私宅转售价将会因为更高的地价和集体出售屋主的需求，进一步走高。

新加坡国立大学昨天发布的整体房地产价格指数（NUS SRPI）预估数据显示，今年3月份的非有地私宅整体转售价格指数为151.9，环比上扬1%。

非中央区单位（不包括小型公寓）上月转售价涨幅最大，上升1.6%。不超过506平方英尺的小型公寓价格环比增长0.9%，中央区单位（不包括小型公寓）价格则环比上扬0.1%。

今年首季，私宅转售价季比增长2.1%，中央区单位、非中



资料来源 / 新加坡国立大学

早报图表 / 李利群

央区单位和小型公寓分别上涨1.8%、2.2%和2.8%。

与去年同期比较，整体房地产价格指数上扬7.4%。中央区单位、非中央区单位和小型公寓分别上扬9.7%、5.8%和4.5%。

橙易产业研究与咨询部主管孙燕清接受《联合早报》访问时说：“随着地价上涨，加上许多集体卖掉房子的屋主的购屋需求加大，我们认为房价还会再

涨。”

杰地集团执行总监麦俊荣也有相同看法。他说，私宅转售价已将近一年连续上扬，市场正以稳健步伐复苏中。他认为，目前市场前景良好，购买情绪高昂，房价还会上升。

银行贷款利率逐渐调高，但这并没有成为买家购房的障碍。孙燕清说，比起银行利率，买家更担心持续上涨的房价，因此希

望尽快买下房子。

麦俊荣则指出，买房子自住的屋主不太可能会因为房贷利率提高而打退堂鼓，投资者则可能会三思而后行。此外，年轻且工作稳定的买家也不会顾及房贷利率问题，因为他们能获得长期贷款。

国大同时也公布了2月份的确切数据，非有地私宅整体转售价格指数为150.5，环比微升0.5%。