

调查：对楼市前景 发展商乐观情绪创八年新高

发展商继续看好本地楼市前景，乐观情绪达到八年来新高。

新加坡产业发展商公会（REDAS）和新加坡国立大学昨天发布调查，今年首季整体房地产行情指数（Real Estate Sentiment Index）为7.1，不仅比之前一季的6.9高，也是该调查自2010年首季展开以来的最高水平。

发展商行情指数走高，主

要是因为他们看好高档和中档私宅的复苏，有七成左右的受访发展商认为，这两个私宅市场下来会表现强劲。

在风险方面，发展商认为利率上扬，新私宅供应过剩，以及政府出手干预市场，是楼市下来六个月的三大潜在风险。

超过八成发展商准备推出更多新私宅项目，并预计私宅价格会上扬。