

连续10个月上扬 分析师：私宅转售市场稳定复苏

韩宝镇 报道
hanpt@sph.com.sg

本地非有地私宅整体转售价连续10个月上扬。分析师认为，数据反映出私宅转售市场的复苏已越来越全面。

新加坡国立大学刚发布的整体房地产价格指数（NUS SRPI）预估数据显示，今年2月份的非有地私宅整体转售价格指数为

150.3，比1月上扬0.4%。

面积不超过506平方英尺的小型公寓，上月转售价涨幅最大，上升1%。至于中央区单位（不包括小型公寓）价格环比上扬0.9%，非中央区单位（不包括小型公寓）则持平。

和去年同期相比，今年2月的整体非有地私宅转售价上扬7.13%，各类私宅单位的转售价

全面攀涨。中央区单位、非中央区单位和小型公寓转售价同比分别上升10.38%、4.68%和4.70%。

不过，若和2013年7月的峰值相比，整体私宅转售价格仍下滑7.85%。各类房地产都在2013年的不同月份创下峰值，跟当时的峰值相比，中央区单位（不包括小型公寓）价格跌7.81%，非中央区单位（不包括小型公寓）跌

10.28%，小型公寓跌11.35%。

合登房产集团研究主管李思德指出接受《联合早报》访问时说，过去四个月，整体房地产价格指数与其他三类房地产的价格指数大体上稳定上扬，显示私宅转售市场的复苏已越来越广泛。

集体出售热潮 导致市场供应下滑

他说：“随着市场出现正面的购买情绪，这个趋势今年接下来将持续。”

此外，分析师也认为目前的

集体出售热潮，也导致市场供应下滑，推动了私宅转售价走高。

戴玉祥产业研究部东南亚区域主管李乃佳说：“价格的上扬趋势，反映通过集体出售卖出房子的屋主以及海外买家对转售房屋的需求。”

他表示，活跃的集体出售市场，导致转售市场的选择减少，“根据坊间传闻，一些卖家在自己的项目进入集体出售程序后，就把销售广告撤下。”

他预料今年的转售私宅价格将上扬至少8%。

2月整体非有地私宅转售价 (和去年同期相比)

