

# 国大预估数据：高档私宅带动下 非有地私宅转售价连续九个月上扬

陈婧 报道

jingchen@sph.com.sg

在高档私宅转售市场带动下，本地非有地私宅整体转售价连续九个月上扬。分析师预计本地私宅转售价今年维持上扬势头。

新加坡国立大学昨天发布的整体房地产价格指数（NUS SRPI）预估数据显示，今年1月份的非有地私宅整体转售价格指数为149.4，比去年12月上扬0.4%。

各类型私宅单位转售价上个月全面上涨。中央区单位（不包括小型公寓）价格环比攀升0.4%，非中央区单位（不包括小型公寓）上升0.3%。不超过506平方英尺的小型公寓，上月转售价上扬0.9%。

和去年同期相比，今年1月的非有地私宅转售价上扬6.1%，中央区单位、非中央区单位和小型公寓转售价分别攀升7.9%、4.7%和3.4%。

不过，若和2013年7月的高峰价格相比，整体私宅转售价格还是低了8.4%。

杰地集团（ZACD Group）执行总监麦俊荣接受《联合早报》访问时说，整体私宅转售价主要是受中央区高档私宅带动。中央区单位转售价和整体转售价一样，都是连续九个月上扬。相比之下，非中央区单位转售价仅连续上扬四个月，小型公寓转售价涨势仅持续三个月。此外，过去一年中央区单位的转售价涨幅也最大。

麦俊荣说：“黄金地段私宅

价格增长强劲，主要是因为这类单位在转售市场的需求稳健，供应又有限。未来这类新高档私宅的数量不多，新项目之间相隔的时间也长，买家因而转向转售市场满足需求。”

他预计国大房地产指数及旗下各项指标今年继续上扬，中央区单位售价持续领涨。“如果集体出售热潮继续延烧，可能推动指数增长；因为那些通过集体出售卖掉私宅单位的屋主，通常会在转售市场寻找新住处。”

新加坡房地产交易网SRX上月中旬发布的预估数据也显示，非有地私宅转售价格连续六个月环比上扬。

1月份私宅转售指数比去年12月上扬1%，创下近四年来新高。