Source: *Lianhe Zaobao,* p23
Date: 31 October 2017

国大房地产指数：非有地私宅整体转售价持续五个月上扬

黄康玮　报道
wkangwei@sph.com.sg

本地非有地私宅整体转售价连续五个月环比上扬，受访房地产分析师认为，增长趋势料会持续至少一年。

新加坡国立大学发布9月份整体房地产价格指数（NUS SRPI）预估数据显示，非有地私宅整体转售价格指数报144.4，环比上扬0.1%。

中央区单位（不包括小型公寓）转售价格指数为132.8，与前个月相比上升0.4%。非中央区单位（不包括小型公寓）则跌0.2%。小型公寓的转售价格起0.9%。

若与去年9月相比，整体房地产价格指数上升1.5%，中央区单位（小型公寓除外）、非中央区单位（小型公寓除外）和小型公寓分别上扬2.3%、0.8%和1.4%。

戴玉祥产业研究部东南亚区域主管李乃佳接受《联合早报》访问时说，住宅需求料会增加，增长趋势可能持续至明年底。至于为何小型公寓增长比其他两组大，李乃佳解释说小型公寓价格对一些屋主来说较实惠，而且本地人口结构出现变化，例如有更多单身者及乐龄人士选择住小型住房。

欣乐国际研究咨询执行董事麦俊荣则指出，若以过去五个月的指数计算，中央区单位（小型公寓除外）增幅最高，达3.9%。“这个指数增长幅度最强劲，是因为可出售的新公寓单位供应有限，买家因此转向转售市场，购买非有地房地产。”

第一太平戴维斯研究与咨询部高级主管张敏璋认为，整体市场情绪非常乐观，他预测屋价在接下来三四个季度会继续走高。

Source: Lianhe Zaobao © Singapore Press Holdings Ltd. Permission required for reproduction.