NUS National University of Singapore
Source: *Tamil Murasu*, p2
Date: 26 October 2017

சொத்துச்சந்தை வேகத்தைக் குறைக்க அரசு மேலும் முயலுமோ என நிறுவனங்கள் கவலை

நிலச் சொத்து மேம்பாட்டு நிறுவனங்கள், சிங்கப்பூரின் சொத்துச் சந்தையின் இப்போதைய நிலை குறித்தும் வருங்காலத்தில் அந்தச் சந்தைக்கான வாய்ப்புகள் குறித்தும் அதிக நம்பிக்கையுடன் இருக்கின்றன.

இருந்தாலும் இந்தச் சந்தையின் வேகத்தைக் கட்டுப்படுத்தும் நோக்கத்தில் அரசாங்கம் மேலும் பல நடவடிக்கைகளை அமல்படுத்தக்கூடும் என்று நிலச் சொத்து மேம்பாட்டாளர்கள் கவலைப்படுகின்றனர்.

சிங்கப்பூர் நிலச்சொத்து கட்டுமானக்காரர்கள் சங்கமும் சிங்கப்பூர் தேசிய பல்கலைக்கழகத்தில் இருக்கும் நிலச்சொத்துத் துறையும் சேர்ந்து 'நிலச்சொத்து மனப்போக்கு அட்டவணை' என்ற ஓர் அட்டவணையை உருவாக்கி இருக்கின்றன.

இந்த ஆண்டின் இரண்டாவது காலாண்டில் சிங்கப்பூர் சொத்துச் சந்தை பற்றிய நம்பிக்கை அளவு 6.1 ஆக இருந்தது. அது மூன்றாவது காலாண்டில் 6.6 ஆக மேம்பட்டு இருக்கிறது என்று இந்த அட்டவணை கூறுகிறது.

அதிக எண்ணிக்கை என்பது, குறிப்பாக குடியிருப்பு மற்றும் அலுவலகச் சொத்துச்சந்தை பரந்த அடிப்படையில் மீட்சி அடைவதைப் புலப்படுத்துவதாகும்.

இந்தச் சந்தையின் எதிர்கால மனப்போக்கு அட்டவணை இரண்டாவது காலாண்டில் 6.2 ஆக இருந்தது. அது மூன்றாவது காலாண்டில் 6.7ஆக அதிகரித்து இருக்கிறது.

இந்த மூன்றாவது காலாண்டின் நிலவரம் அண்மையில் சொத்துச் சந்தையில் வீடுகள் கைமாறுவதிலும் கூட்டு விற்பனை திட்டங்களிலும் இடம்பெற்றுள்ள அதிகரிப்புடன் ஒத்து இருக்கின்றன.

இத்தகைய ஆக்ககரமான போக்குகள் காரணமாக வீடு விலைகள் உயர்ந்தால் அந்த விலையேற்றத்தைக் கட்டுப்படுத்த அரசாங்கம் மேலும் பல நடவடிக்கைகளை நடைமுறைப்படுத்தும் சாத்தியங்கள் இருப்பது குறித்து நிலச் சொத்து மேம்பாட்டாளர்கள் கவலையுடன் இருக்கிறார்கள் என்று ஆய்வு தெரிவிக்கிறது.

Source: Tamil Murasu © Singapore Press Holdings Ltd. Permission required for reproduction.