

凯德吉宝房地产信托囊括治理及透明度信托类前五名

报告显示，606家上市公司的整体表现优于去年，平均得分从49.7进步至52.3，企业治理与透明度达到九年以来最高水平。新电信以124分再度蝉联最佳治理与透明公司。

吕爱丽 报道
oilailai@sph.com.sg

凯德集团（CapitaLand）与吉宝集团（Keppel）旗下的房地产投资信托，在了一项治理及透明度调查中，囊括了信托组别的前五名。

新加坡董事协会、新加坡国立大学商学院与澳大利亚会计师公会昨日联合发布2017年新加坡治理与透明度指数（Singapore Governance and Transparency Index, 简称SGTI）报告。

这份报告今年首次调查我国42家房地产投资信托和商业信托；这些信托总市值约800亿元，占新加坡交易所上市公司总市值的10%。

报告显示，606家上市公司的整体表现优于去年，平均得分从49.7进步至52.3，企业治理与透明度达到九年以来最高水平。新电信（Singtel）以124分再度蝉联最佳治理与透明公司。

凯德集团得分118，从去年的第四名晋升至今年的第二名。报告指出，新电信和凯德集团在披露董事会职责以及与利益相关者

治理与透明度指数排行榜

总体类别			信托类别			
		得分			得分	
1	(1)	新电信	124	1	凯德商用新加坡信托	96.8
2	(4)	凯德集团	118	2	凯德商务产业信托	95.3
3	(2)	星展集团	117	3	吉宝房地产信托	93.3
3	(3)	新加坡交易所	117	4	凯德商用中国信托	88.7
5	(5)	吉宝企业	113	5	吉宝数据中心房地产投资信托	82.6
6	(6)	胜科工业	110	6	雅诗阁公寓信托	76.3
7	(7)	传慎控股	109	7	腾飞瑞资	73.2
8	(10)	城市发展	105	8	新加坡报业控股房地产投资信托	71.7
9	(11)	普洛斯	104	9	升禧环球房地产投资信托	70.6
9	(9)	华侨银行	104	10	城市发展酒店服务信托	69.9

(●去年排名)

资料来源 / 新加坡董事协会、国大商学院与澳洲会计师公会

早报制图

联系的表现有显著进步。

新翔集团（SATS）及翱兰国际（Olam International）则是首次进入前20名，位列11及15。

报告指出，企业在披露董事会绩效评估、新成员遴选及协助新成员熟悉董事会运作方面更透明。大部分企业对董事会成员可能存在利益冲突的处理也更谨慎，近六成已有相关政策。

企业在披露与利益相关者联系和建立投资者关系的整体表现较弱。只有33.5%的企业披露与股东联系及交流的步骤，低于

去年的42.9%。投资者关系团队及时回应的比率也从23%下滑至11.9%。

希望企业发给股东通知内容更简洁易懂

新加坡交易所监管公司（Singapore Exchange Regulation）主席陈清汉教授昨天在发布会上致辞时透露，根据同事向他报告，本地企业发给股东的通知内容充满艰涩难懂的法律及金融术语。“我们希望企业努力改善揭露的品质，内容更简洁易懂。”

在信托类别，整体平均得分是60.4。表现最佳的是凯德商用新加坡信托（CapitaLand Mall Trust），得分96.8。凯德商务产业信托（CapitaLand Commercial Trust）及吉宝房地产信托（Keppel REIT）紧追在后，分别以95.3及93.3名列第二及第三。

新加坡国立大学商学院治理制度与机构研究中心主任副教授卢耀群指出，信托类别比一般企业较少发生公司治理不良的情况，“或许因为信托必须遵循更多不同的条规。”