

## 国大预估： 非有地私宅转售价连升两个月

李蕙心 报道

hueyshin@sph.com.sg

本地非有地私宅整体转售价格连续两个月上升，分析师认为，这显示较早前积压了不少购屋需求，买家正积极寻找价格合理的房地产。

新加坡国立大学昨天发布6月份的整体房地产价格指数（NUS SRPI）预估数据显示，非有地私宅整体转售价格指数报141.9，环比起0.8%。

中央区单位（不包括小型公寓）转售价格环比增0.8%。至于非中央区单位（不包括小型公寓）和小型公寓的转售价格，分别上升0.7%和0.5%。

如果与去年6月相比，整体房地产价格指数下挫1.3%，中央区单位（不包括小型公寓）、非中央区单位（不包括

小型公寓）和小型公寓分别下跌0.5%、2%和1.1%。

非中央区单位（不包括小型公寓）和小型公寓的转售价格，则分别从下滑0.3%和1.3%，修正为下跌0.4%和1.2%。

C&H房地产公司主要执行员林金财接受《联合早报》访问时说，“虽然私宅和公共住宅的转售价提高，但若说下滑趋势已经见底、市场明确回弹，则言之过早。这仍是个变动很大的市场，许多买家仍在观望。”

他预计，目前的良好买气会在今年下半年持续。

ERA产业主要执行员林东荣指出，这半年来推出的新私宅项目都卖得满堂红，带动了转售私宅市场的买气。