



国大副教授及房地产研究院副院长程天富博士（左一）和房地产研究院院长兼普洛斯董事会主席薛义华博士（左二），日前在新书发布会上赠送环境及水源部兼卫生部高级政务部长许连碯博士（右二）新出版的英文书《新加坡房地产：50年的转变》。右一为国大房地产系副教授余熙明博士。（国大房地产研究院提供）

## 国大与房地产研究院出新书 记录我国房地产50年发展史

邓华贵 报道  
thwakwee@sph.com.sg

过去50年，新加坡从贫穷落后的甘榜迅速发展成高楼林立的现代都市，沿途历经风雨。而今，这段历史性的过程都记录在新出版的英文书《新加坡房地产：50年的转变》中。

由新加坡国立大学房地产系与房地产研究院联手推出的《新加坡房地产：50年的转变》（Singapore's Real Estate: 50 Years of Transformation），相信是本地首本详细梳理记载我国过去50年来房地产发展与政策的书籍。

环境及水源部兼卫生部高级政务部长许连碯博士日前以嘉宾身份，出席于国大邵氏基金校友会大厦举行的新书发布会。她在致辞中说，新加坡在政府与私人发展商的合作下，取得多方面的建设发展，

并建立起海外业务，把对工业园和城市规划的专业知识输出到国外。

许连碯博士本身为国大房地产系校友，并曾任教于国大。她说：“政府通过推行有效政策和提供必要的基础设施，在推动房地产发展方面扮演了关键角色。私人发展商和业者在建立本地市场方面，也作出显著贡献……房地产的一砖一瓦如今已演化成金融资产，这些都是环环相扣的，且反映出房地产的多元性。”

《新加坡房地产》由国大副教授及房地产研究院副院长程天富博士、国大房地产系副教授余熙明博士，以及房地产研究院院长兼普洛斯董事会主席薛义华博士联合编写。书中内容分为三大部分：新加坡房地产业的演变和政府及私人机构在其中扮演的角色、本地商业房地产业在国际间的地位，以及新加坡房地产投资信托（SREIT）的兴

起。

书中内容也来自与30名国大房地产系校友进行的访谈，以及多家房地产公司提供的专业意见。程天富博士透露，《新加坡房地产》从构思、筹备、书写到出版，总共花了约一年半的时间。

他说：“书中每一章都配有现实案例，让读者更好地理解内容。我们尽量挑选一些实用、有代表性的个案，尽可能以最清晰和详细的方式，将新加坡过去50年的房地产发展史完整地呈现出来。”

国大房地产系一年级生李幸颖（20岁）受访时透露，平日课堂上主要使用海外课本，如今终于有一本针对本地房地产发展的书可参考。她说：“海外课本提到的一些城市规划例子，有些不符合新加坡的语境。现在有了这本针对本地房地产的新书，在学业上肯定有很大的帮助。”