

## 私宅转售价持跌后首次微扬

### 沈越

根据昨天出炉的国大房地产价格指数（SRPI）预估数据，今年3月的本地整体非有地私宅转售价格相比2月上升0.2%，这是私宅转售价连续4个月持跌后首次上扬。

此前，整体私宅转售价格跌幅似乎在逐月减少。去年12月、今年1月和2月的价格指数，分别为月比下跌1.0%、0.9%、以及0.2%。

欣乐国际（SLP）执行董事麦俊荣指出，私宅转售价去年下半年也曾出现跌幅放缓的现象，此次私宅转售价格回弹是否可持续，须再观察几个月。

智信研究与咨询总监王伽胜则表示，3月份的私宅转售价格有小回弹，主要因为农历新年期间推出市场转售的私宅较少，但私宅转售价格未显著上升。

根据国大的预估数据，小型鞋盒公寓转售价格在3月份下跌0.4%，不如2月份的0.1%月比增长。

非中央区的大众私宅转售价格在3月份月比上升0.3%，与2月份的增幅一样；中央区的私宅转售价格在3月份月比上升0.1%，优于2月份的0.7%月比跌幅。

王伽胜认为，中央区和非中央区的私宅转售价格上升，不能被理解成两个地段的私宅转售价格正在回稳。